

# REGIME JURÍDICO DA URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO

ANA SOFIA BARRETO  
ANA REBELO SOUSA  
PATRÍCIA GARCEZ BARBOSA  
SOFIA ARAÚJO MORAIS

## PROGRAMA

### 1º Módulo

O RJUE no contexto urbanístico português  
A influência da Lei Fundamental no urbanismo português  
A evolução legislativa do regime jurídico da urbanização e edificação:

- a) principais novidades
- b) regime transitório
- c) conceitos fundamentais

### 2º Módulo

Mecanismos de controlo preventivo das operações urbanísticas:

- a) licenciamento
- b) comunicação prévia
- c) informação prévia
- d) autorização de utilização
- e) dispensa de controlo – isenção de licença

A implementação do sistema informático na realidade urbanística

A figura do gestor de procedimentos

### 3º Módulo

Os procedimentos de licença e comunicação prévia: do requerimento inicial à decisão final  
A validade e eficácia dos actos praticados

### 4º Módulo

Algumas especificidades do regime das operações urbanísticas:

- a) operações de loteamento
- b) obras de urbanização
- c) obras de edificação

A execução das operações urbanísticas e sua fiscalização  
A tutela da legalidade das operações urbanísticas – suas modalidades e regime

### 5º Módulo

A responsabilidade emergente dos actos urbanísticos:

- a) responsabilidade contra-ordenacional e sanções acessórias
- b) responsabilidade civil
- c) responsabilidade criminal
- d) responsabilidade disciplinar

O papel do particular na realidade urbanísticas e suas garantias procedimentais.

**Destinatários:** engenheiros, arquitectos, advogados, advogados-estagiários, solicitadores, funcionários das Câmaras Municipais e Comissões de Coordenação e Desenvolvimento Regional.

**Datas:** de 5 de Março a 2 de Abril, das 18h30 às 20h30

**Local:** anfiteatro da Universidade Portucalense

**Preço:** 100€+IVA. Os alunos da Universidade Portucalense e Estagiários têm 50% de desconto. Para os sócios da Associação Jurídica do Porto a inscrição é gratuita. O curso é acompanhado com documentação que tem o custo acrescido de 20€+IVA.

**Ficha de inscrição:** descarregar em [www.samiranda.eu](http://www.samiranda.eu) enviar para [geral@samiranda.eu](mailto:geral@samiranda.eu)



SÁ MIRANDA & ASSOCIADOS  
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Praceta 25 de Abril, 77 - 1º Drt. A T: +351 223 715 485 geral@samiranda.eu  
4430-257 V. N. Gaia - Porto F: +351 223 723 285 www.samiranda.eu



associação jurídica do porto